

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **MliDno-2024-401**

### **Akkuvarastoalueen alueen vuokraaminen Solinvest Oy:lle kiinteistöstä 491-547-13-0**

Maankäyttöjohtajan viranhaltijapäätöksellä § 35 / 15.10.2024 on päätetty vuokrata Solacur Oy:lle noin 4,57 hehtaarin suuruinen määräala kiinteistöstä 491-547-13-0. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 7.11.2024, vuokralaisen ollessa Solinvest Oy, Solacur Oy on Solinvest Oy:n aputoiminimi. Mainitun viranhaltijapäätöksen jälkeen maanvuokra-asia on tarkentunut. Vuokrattavan alueen pinta-ala on liitekartan mukaisesti noin 2,9 hehtaaria. Alue liittyy olennaisesti 17.6.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella yhtiölle vuokrattuun aurinkopuistoalueeseen ja alue on hinnoiteltu aurinkovoima-alueiden hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti. Vuokrasopimuksen perusvuokra on 1 188 euroa elinkustannusindeksin hintatasossa 2330. Vuokra-aika on 45 vuotta, alkaen 15.9.2024 ja päättyen 14.9.2069.

Vuokralainen on velvollinen tallettamaan osoittamalleen pankkitilille vuokrasopimuksessa määritellyn ennallistamisvakuussumman. Vuokrasumma ja -menettely on kaupunginvaltuuston päätöksen § 36/22.4.2024 mukainen.

Liitteet:

1 Liitekartta Solinvest Vihko

#### **Päätöksen peruste**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.1 3)-kohta

#### **Päätös**

Päätän, että Mikkelin kaupunki vuokraa Solinvest Oy:lle kiinteistöstä 491-547-13-0 liitteenä olevasta kartasta ilmenevän noin 2,9 hehtaarin suuruisen alueen aurinkopuiston akkuvarastoalueeksi. Elinkustannusindeksin muutoksiin sidottu maanvuokrasopimuksen vuosivuokra (=perusvuokra) on 1 188 euroa. Vuokra-aika on 7.11.2024 – 6.11.2069. Tämä päätös korvaa maankäyttöjohtajan viranhaltijapäätöksen § 35 / 15.10.2024.

#### **Tiedoksi**

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, maankäyttöpäällikkö, maanmittausinsinööri, kirjaamo

#### **Allekirjoitus**

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 20.11.2024 alkaen.

**Mikkeli**  
Maankäyttöjohtaja  
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
18.11.2024

2 (4)  
**§ 41**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Sähköisesti hyväksytyn otteen oikeaksi todistaa:

Mikkeli  
19.11.2024

Hilpi Pulkkinen  
toimistosihteeri

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 19.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 41

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.